The Fed - Beliefs, Aggregate Risk, and the U.S. Housing Boom

Author:Margaret M. Jacobson

Date:2022-09-01

Keyword:NA

Attachment:[Link](https://www.federalreserve.gov/econres/feds/files/2022061pap.pdf)

From:[FEDS-working\_paper](https://www.federalreserve.gov/econres/feds/beliefs-aggregate-risk-and-the-u-s-housing-boom.htm)

2022年9月  
信念、总风险与美国房地产繁荣  
玛格丽特·雅各布森  
摘要：对未来房价的内生性乐观信念可以解释2000年代美国房地产繁荣时期房价的路径和标准差。在具有不完全市场和总风险的一般均衡模型中，代理人对未来房价形成信念，以应对基本面冲击。在信贷条件宽松的收入扩张中，经纪人更有可能低估房价并修正他们的信念。匹配标准偏差和房价稳步上涨导致在繁荣后期买房变得不太实惠，以及与数据相符的消费动态。  
内政部：https://doi.org/10.17016/FEDS.2022.061  
PDF格式：  
完整的纸张